

# BASES REGULADORES PER A LA CONCURRÈNCIA D'OFERTES EN PROCEDIMENT DE LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ D'UN DRET D'ARRENDAMENT SOBRE UNA PARCEL·LA DE 2.376M2 PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN HANGAR DESMUNTABLE AMB UNA SUPERFÍCIE MÍNIMA DE 2.000 M2 (40 X 50) A L'AEROPORT DE LLEIDA – ALGUAIRE.

## A.- DISPOSICIONS GENERALS

### 1.- OBJECTE DE LA CONCURRÈNCIA

L'objecte de la present concurrència és l'adjudicació d'un dret d'arrendament sobre una parcel·la de 2.376 m2 de l'Aeroport de Lleida-Alguaire, amb les següents característiques (s'adjunta plànol com a **Annex núm. 1**):

Nom parcel·la	Tipologia	Superfície m2
PAR1	Activitat industrial aeronàutica	2.376

Nom parcel·la	Coordenades UTM			
PAR1	X=295540,98 Y=4622955,26	X=295572,10 Y=4622924,16	X=295502,81 Y=4622917,06	X=295533,93 Y=4622885,96

Durant el termini de duració del contracte, l'adjudicatari s'obliga, pel seu compte, càrrec i risc, a instal·lar un hangar desmuntable (bé moble), d'una sola planta, amb una superfície mínima de 2.000m2 (40 x 50), amb capacitat mínima per una posició de B737 / A320.

### 2.- TITULARITAT

L'esmentada parcel·la està situada dins l'àmbit de la concessió de domini públic atorgada, de manera directa, a favor d'Aeroports de Catalunya mitjançant resolució del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de data 3 de març de 2021, de 123.690 m2, en la que s'inclou una àrea de 50.531m2 destinada a la construcció i/o instal·lació d'hangars.

Els terrenys objecte de concessió es troben situats dins la parcel·la cadastral 5426302BG9252N0001EH, la qual té una extensió superficial total de 1.820.430m2, i estan inscrits al Registre de la Propietat de Balaguer a nom de la Generalitat de

Catalunya. Aquests immobles són béns de domini públic i estan donats d'alta a l'Inventari de béns i drets de la Generalitat de Catalunya amb el número d'ens 07279.

### **3.- FINALITAT**

L'adjudicació del dret d'arrendament tindrà per finalitat utilitzar la parcel·la existent i l'hangar desmuntable que l'adjudicatari instal·li pel desenvolupament d'activitats estrictament relacionades amb el sector industrial aeronàutic.

### **4.- INFORMACIÓ URBANÍSTICA**

La parcel·la objecte d'arrendament es troba subjecte al següent Planejament urbanístic i sectorial vigents:

a- Pla Especial per a la delimitació de sòl de l'àmbit del futur Aeroport d'Alguaire, dels termes municipals d'Alguaire i Torrefarrera, aprovat definitivament per resolució del conseller de PTOp de 25 de novembre de 2005. Modificació del Pla Especial aprovada definitivament el 23 de setembre de 2021.

b- Pla Director de l'Aeròdrom de Lleida–Alguaire, aprovat pel conseller de PTOp en data 16 d'Octubre de 2006, en endavant PDAA.

c- Pla d'aeroports, aeròdroms i Heliports, 2009-2015, PTOp (PAAH)

d- Pla Territorial Parcial de Ponent (PTP)

e- Pla Director de l'Eix Transversal Ferroviari

f- Planejament municipal:

- POUM d'Alguaire. Aquest planejament general recull la delimitació del sistema general aeroportuari, clau A i la remissió al PEUAA vigent.
- Normes Subsidiàries de Torrefarrera, Vigència 7/05/1999

g- El RD 1422/2012 determina les servituds aeronàutiques, radioelèctriques i d'operació d'aeronaus de l'aeroport, superant les servituds definides en el pla especial.

### **5.- REQUERIMENTS TÈCNICS I ESPECIFICACIONS PAISATGÍSTIQUES DE LA PARCEL·LA I DE L'HANGAR DESMUNTABLE**

La parcel·la s'entregarà a l'adjudicatari condicionada per a destinar-la als usos previstos.

Els requeriments tècnics genèrics de la parcel·la de formigó es detallen a l'**Annex núm. 2**. Aeroports de Catalunya adequarà el condicionament específic de la parcel·la a les especificacions tècniques concretes de l'hangar desmuntable que pretengui instal·lar l'adjudicatari amb un cost màxim econòmic total d'obra per als treballs de execució de la solera de formigó de 150.000 Euros (IVA inclòs). L'adjudicatari s'obliga

a proporcionar aquesta informació mitjançant lliurament del preceptiu projecte d'instal·lació de l'hangar desmuntable a Aeroports de Catalunya en un termini màxim d'un mes des de l'adjudicació.

Es preceptiu que el projecte d'instal·lació de l'hangar desmuntable inclogui en els annexes del projecte els següents continguts mínims en seguretat operacional i compliment de normativa aeronàutica:

Annex ESO: S'inclourà un Estudi de Seguretat Operacional en el qual s'indiqui tant la programació segons projecte per a executar els treballs, amb l'anàlisi per fases de les possibles interferències o afectacions a la Seguretat Operacional, prestant especial atenció a les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport, tant en el seu procés d'instal·lació (grues, instal·lacions auxiliars, etc.), com en el resultat de la instal·lació final. Aquest estudi serà la base per a la posterior redacció del PVSO en fase d'execució.

Annex CS's: Anàlisi de compliment de les normes tècniques i bases de certificació del Reglament Europeu 139/2014 de la Comissió, de 12 de Febrer del 2014. Aquesta anàlisi haurà d'assegurar que no s'introdueix cap incompliment a l'estat a l'estat actual de la certificació de l'Aeroport i haurà d'anar firmada per un tècnic aeronàutic competent.

## **6.- TERMINI DE VIGÈNCIA**

El termini de vigència del dret d'arrendament serà de deu anys amb un mínim de permanència de cinc anys, comptadors des de la formalització del contracte.

En acabat el contracte, l'hangar desmuntable instal·lat quedarà en benefici d'Aeroports de Catalunya en el cas que així ho hagi expressat l'adjudicatari en la seva oferta, sense dret a compensació, preu, ni indemnització a favor de l'Adjudicatari. No obstant l'anterior, Aeroports de Catalunya, podrà requerir a l'adjudicatari que desinstal·li i retiri l'hangar desmuntable a compte i càrrec de l'adjudicatari.

## **7.- NATURALESA JURÍDICA**

La naturalesa jurídica de les presents relacions contractuals serà de caràcter privat.

## **8.- CONTRAPRESTACIÓ ECONÒMICA**

Com a contraprestació econòmica per l'objecte d'arrendament l'adjudicatari s'obliga a abonar una renda d'arrendament mensual mixta consistent en una part fixa i una altra part variable.

La renda d'arrendament mensual mínima és la següent:

Parcel·la	Renda d'arrendament mensual FIXA mínima en €/m2 [A]	Superfície m2
PAR1	0,421 €/m2	2.376

Parcel·la	Renda d'arrendament mensual VARIABLE corresponent a un % sobre volum de negoci [B]
PAR1	Mínim del 20% del Volum de negoci anual/12

Total renda d'arrendament mensual (fixa + variable) = A + B

A aquests imports caldrà afegir el pagament per part de l'arrendatari de l'IVA corresponent.

S'entén per volum o xifra de negoci l'import de les vendes dels productes i de les prestacions de serveis i altres ingressos corresponents a les activitats ordinàries de l'empresa un cop deduït l'import de qualsevol descompte (bonificacions i demés reduccions sobre vendes) i de l'IVA i altres impostos directament relacionats amb les mateixes, que han de ser objecte de repercussió (Pla General de Comptabilitat NECA 11<sup>a</sup>).

El contracte d'arrendament preveurà els sistemes de control i fiscalització pertinents pel coneixement puntual i exacte d'aquesta informació per part d'Aeroports de Catalunya.

## 9.- NORMATIVA APLICABLE

El contracte d'arrendament es regirà, en primer terme, per les presents bases, per la voluntat de les parts manifestada en el contracte d'arrendament que se'n deriva (segons model de contracte d'arrendament), i per les determinacions del planejament vigent; i, en tot allò que no hi estigui previst, per la següent legislació:

- ❖ DECRET LEGISLATIU 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.
- ❖ DECRET 323/1983, de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 11/1981, de 7 de desembre, del Patrimoni de la Generalitat.
- ❖ INSTRUCCIÓ 1/2017, de 9 de març, del director general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya sobre el règim jurídic bàsic dels béns immobles que

assigna el titular del departament competent en matèria de patrimoni als departaments de la Generalitat de Catalunya i sobre el règim jurídic bàsic dels béns immobles que adscriu el titular del departament competent en matèria de patrimoni a entitats del sector públic de la Generalitat de Catalunya.

- ❖ LLEI 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques.
- ❖ Criteris de la Direcció General del Patrimoni en relació a la utilització i aprofitament de terrenys de domini públic, propietat de la Generalitat de Catalunya, per part de les empreses del sector públic regulades a l'article 1 apartats a) i b) 1 i 2 del Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, i a l'aprofitament dels terrenys de domini públic per part de les entitats que puguin ser titulars d'aquests béns.
- ❖ Les Ordenances, el Reglaments i altres disposicions municipals.
- ❖ El Codi Civil de Catalunya.
- ❖ Supletòriament, el Codi Civil espanyol.
- ❖ La Llei Hipotecaria de 8 de febrer de 1946 i el seu reglament.
- ❖ El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- ❖ Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- ❖ Els principis de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017, de 8 de novembre) -d'ara endavant, LCSP- per a resoldre dubtes i llacunes que es poguessin presentar de conformitat amb l'article 4 del referit text normatiu.

## **B.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**

### **10.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**

Per a conèixer el contingut íntegre dels drets i obligacions de l'adjudicatari i d'AEROPORTS DE CATALUNYA es pot consultar el model de contracte d'arrendament que es formalitzarà amb qui resulti adjudicatari i que s'adjunta com a **Annex núm. 3**.

## **C.- PROCEDIMENT DE LA CONCURRÈNCIA D'OFERTES**

### **11.- CAPACITAT PER A CONTRACTAR**

Podran participar en la concurrència i optar a l'adjudicació de drets de superfície sobre les parcel·les abans esmentades:

Persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en alguna de les prohibicions de contractar assenyalades a l'art. 71 de la LCSP, i acreditin la seva solvència econòmica i financera professional en els termes que s'indiquen en aquestes Bases Reguladores.

En cada licitació tan sols podrà presentar-se una sola sol·licitud per part de societats vinculades, entenent-se com a tals les que es trobin en alguns dels supòsits previstos a l'article 42 del Codi de Comerç.

A més, els licitadors que ja hagin estat anteriorment adjudicatariis d'altres drets sobre parcel·les propietat d'AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA (o de l'Administració de la GENERALITAT DE CATALUNYA en general), hauran d'estar al corrent de les obligacions derivades de l'adjudicació esmentada, per tal que la seva sol·licitud sigui admesa.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

### **12.- SOLVÈNCIA**

Els licitadors han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència econòmica i financera que es detallen a continuació:

12.1. Certificació bancària que acrediti la solvència econòmica i financera del licitador, de conformitat amb el model previst a l'**Annex núm. 4**.

12.2. Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos sigui almenys 960.000 euros. El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjanant els seus Comptes Anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el referit registre, i, en altre cas per les dipositades en el registre oficial en que hagi de contar inscrit. Els empresaris individuals no inscrita en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar les referències sol·licitades per l'òrgan de contractació o aquest reputi insuficients les presentades, se li autoritzarà a que acrediti la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

### 13.- CONTINGUT DE LES PROPOSTES

Les propostes constaran de 2 sobres tancats i signats pel licitador o per la persona que el representi, fent-hi constar a cada sobre la referència a aquest concurs, el número de sobre i el seu contingut (Documentació Administrativa i Proposta Econòmica).

La documentació que haurà d'incloure cada sobre és la següent:

#### Sobre núm. 1.- Documentació Administrativa

1. Instància signada pel sol·licitant de conformitat amb el model previst a l'**Annex núm. 5**.
2. Si és una societat, escriptura de constitució o certificació acreditativa de la personalitat de l'entitat emesa per registre públic competent i, en el seu cas, dels estatuts vigents de l'entitat.
3. Document acreditatiu del nomenament del representant legal i, en el seu cas, dels poders del signant de l'oferta.
4. Declaració responsable de conformitat amb el model previst a l'**Annex núm. 6**, entre d'altres, de no estar comprès en cap causa de incapacitat o incompatibilitat per a contractar amb l'Administració i estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la seguretat social, així com, per als licitadors estrangers, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats o Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, en el seu cas, als furs jurisdiccionals estrangers que els pugui correspondre.
5. Declaració responsable de conformitat amb el model previst a l'**Annex núm. 7**, detallant les activitats a desenvolupar a l'hangar estrictament relacionades amb el sector industrial aeronàutic.

#### Sobre núm. 2.- Proposta Econòmica i altres propostes quantificables de forma automàtica

1. Oferta de contraprestació econòmica de l'adjudicatari per l'objecte d'arrendament: la renda d'arrendament fixa i la renda d'arrendament variable, més l'IVA, que correspongui de conformitat amb l'apartat 15.2.1.
2. Altres propostes quantificables de forma automàtica de conformitat amb els criteris establerts en l'apartat 15.2.2, 15.2.3 i 15.2.4.

El licitador complimentarà la seva proposta econòmica de conformitat amb el model que s'adjunta com a **Annex núm. 8**.

En el seu cas, el licitador complimentarà les seves altres propostes quantificables de forma automàtica de conformitat amb el model que s'adjunta com a **Annex núm. 9**.

## 14.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSTES

La documentació indicada haurà de presentar-se a les Oficines d'AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA a Barcelona, Avinguda Litoral, núm. 36-40, 08005 abans de les **13 hores**, del dia **27 d'abril de 2022**. L'horari de les oficines és de 10h a 14h.

La presentació de les proposicions suposa l'acceptació sense condicions de les clàusules d'aquest Plec per part del licitador.

AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA qualificarà prèviament els documents presentats en temps i forma dins del sobre número 1.

El dia **29 d'abril 2022**, a les **12:00 hores**, i a les Oficines d'AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA abans esmentades, es procedirà, en acte públic, a l'obertura del sobre número 2 d'aquells licitadors que hagin resultat admesos i a llegir les propostes les propostes quantificables de forma automàtica.

S'exclouran les proposicions que no compleixin els requisits de la concurrència.

## 15.- REQUERIMENTS, CRITERIS I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

### 15.1.- REQUERIMENTS:

- ❖ A la parcel·la i hangar s'hauran de desenvolupar activitats estrictament relacionades amb el sector industrial aeronàutic.

### 15.2.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ:

Els criteris per l'adjudicació del contracte es basen en la millor relació qualitat-preu. Tots els criteris són quantificables de forma automàtica, de conformitat amb la següent relació i detall:

#### 15.2.1.- Criteri econòmic consistent en la renda d'arrendament: 40 punts.

##### 15.2.1.1.- Renda d'arrendament mensual FIXA (mínim 0,421€/m2): 25 punts

En aplicació de la següent fórmula:

$$P1 = 25 \cdot (Ri/Rmax)$$

**On:**

P1 = Puntuació obtinguda pel licitador en aquest apartat

Ri = Oferta del licitador i en aquest apartat

Rmax = Oferta del licitador i en aquest apartat



**15.2.1.2.- Renda d'arrendament mensual VARIABLE corresponent a un % sobre volum de negoci (mínim del 20% del volum de negoci anual/12): 15 punts**

En aplicació de la següent fórmula:

$$P2 = 15 \cdot (V_i / V_{\max})$$

**On:**

P1 = Puntuació obtinguda pel licitador en aquest apartat

V<sub>i</sub> = Oferta del licitador i en aquest apartat

V<sub>max</sub> = Oferta del licitador i en aquest apartat

**15.2.2.- Criteri econòmic relacionat amb la millora de la duració mínima del contracte (mínim obligatori de 5 anys): màxim 25 punts**

- Compromís de duració mínima del contracte 6 anys: **5 punts**
- Compromís de duració mínima del contracte 7 anys: **10 punts**
- Compromís de duració mínima del contracte 8 anys: **15 punts**
- Compromís de duració mínima del contracte 9 anys: **20 punts**
- Compromís de duració mínima del contracte 10 anys: **25 punts**

**15.2.3.- Criteri econòmic relacionat amb el compromís de deixar l'hangar desmuntable a benefici d'Aeroports de Catalunya un cop finalitzi el contracte, sense dret a indemnització, compensació o preu per part de l'adjudicatari: 25 punts.**

**15.2.4.- Criteris qualitatius del projecte: 10 punts**

a) El licitador es compromet a que l'hangar que s'instal·li adopti mesures d'estalvi i eficiència energètica: **4 punts**.

b) El licitador es compromet a que l'hangar que s'instal·li prevegi la col·locació d'una porta principal aeronàutica fàcilment practicable i maniobrable elèctricament de dimensions aptes per a aeronaus mínim tipus A321 i B737-800MAX, així com una porta per a vianants en altra lloc de l'hangar: **4 punts**.

b) El licitador presenta un avantprojecte o projecte bàsic d'instal·lació de l'hangar (conjuntament amb l'annex núm. 9 en el Sobre núm. 2), incloent, entre d'altres, els punts a i b anteriors: **2 punts**.

En cas d'empat, es citarà als licitadors que hagin presentat la millor oferta a un acte públic de subhasta.

### **15.3.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

La Mesa d'avaluació estudiarà les ofertes presentades i podrà requerir dels concursants la documentació complementària que, a efectes d'aclariment, estimi necessària. Aquesta documentació haurà de presentar-se dins del termini que s'atorgui a tal efecte.

La Mesa de d'avaluació valorarà les ofertes presentades, d'acord amb els criteris anteriorment assenyalats, i elevarà una proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació qui serà el responsable de dictar l'acord d'adjudicació del dret d'arrendament sobre la parcel·la esmentada.

La resolució d'adjudicació serà motivada i, llevat que la mateixa sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de d'avaluació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que l'òrgan de contractació adopta els motius continguts a la proposta de la Mesa.

Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran al proposat adjudicatari per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment en els anteriors apartats 12.1 i 12.2, i, en el seu cas, els certificats de estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i/o qualsevol altra documentació justificativa pertinent a criteri de l'òrgan de contractació.

Un cop aportada pel proposat adjudicatari la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar al licitador afectat perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

En cas que no es compleixi adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

La concurrència d'ofertes podrà ser declarada deserta.

En cas de que quedi deserta l'adjudicació es podrà adjudicar i lliurar a la primera oferta que es presenti temporalment, sempre que compleixi amb les condicions d'aquest plec de bases, sense necessitat de fer una nova oferta pública, o fins que es faci un nou concurs o un acord d'AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA de no arrendar.

### **16.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT**

AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA i l'adjudicatari formalitzaran el contracte d'arrendament adjudicat en el termini d'un mes a comptar des de la notificació de l'acord d'adjudicació del dret d'arrendament sobre la parcel·la objecte d'arrendament.

Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses derivades de la formalització i, en el seu cas, inscripció del dret d'arrendament, i en quant als impostos se satisfaran segons llei.

**DILIGÈNCIA.-** Bases Reguladores aprovades pel President d'Aeroports Públics de Catalunya en la data que consta en la signatura electrònica, de conformitat amb les facultats delegades per acord del Consell d'Administració en reunió de 16 de desembre de 2021.

Aquestes Bases Reguladores i els seus annexes seran publicades en el web d'Aeroports Públics de Catalunya, SLU <https://aeroports.gencat.cat/es/empresa/transparencia/> i en el web de de l'Aeroport de Lleida-Alguaire: <https://www.aeroportlleida.cat/es/>

En qualsevol cas, l'interessat podrà contactar directament amb Aeroports Públics de Catalunya. Les dades de contacte són:

Email: [contractacio@aeroports.cat](mailto:contractacio@aeroports.cat)  
Aeroports Públics de Catalunya, SLU  
Avinguda Litoral, 36-40, 2<sup>a</sup> planta  
08005 - BARCELONA

Signatura,

**Annex núm. 4**

**CERTIFICACIÓ BANCÀRIA**

Els sotasignants senyor/a ..... amb DNI ..... i ..... amb DNI ..... , en nom i representació de ..... [entitat financera], en qualitat de ..... , amb domicili a ..... carrer .....

**CERTIFIQUEM**

Que de conformitat amb els nostres arxius, el senyor/a ..... [licitador/a], manté un compte obert en la nostra entitat, essent client des de ..... és un client que ha honorat degudament les seves obligacions de pagament i ha complert els seus compromisos bancaris.

Que aquest document no constitueix cap garantia bancària i que les manifestacions anteriors, són realitzades fruit de l'experiència que la nostra entitat manté amb el referit senyor/a .....

I per a què així constí i a petició de la part interessada, lliurem el present certificat a ..... a .....

Signat,

[Entitat financera]

[Representants entitat financera]

[Signatura representants entitat financera]

**Annex núm. 5**

**MODEL INSTÀNCIA LLIURAMENT PROPOSTES**

**QUADRE A OMLIR PER PART D'AEROPORTS DE CATALUNYA EN EL MOMENT D'ENTREGA DE LA OFERTA:**

**Lloc: AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA, S.L.U.**

Av. Litoral 36-40 Planta 2ª, 08005 - Barcelona

Data:

Hora:

**QUADRE A OMLIR PER PART DEL LICITADOR:**

Hem rebut de (indicar nom del licitador).....  
amb NIF/DNI nº.....la proposta corresponent a  
l'expedient amb títol.....  
i codi nº.....

Lliurades per (omplir una de les dues opcions):

..... (Indicar nom i dos cognoms) amb DNI  
nº.....

.....(Indicar nom de l'empresa de missatgeria) amb NIF  
nº.....

Barcelona, ..... de .....de.....

## Annex núm. 6

### MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE (I)

El senyor/a ..... amb DNI ....., en nom i representació de ....., en qualitat de ....., amb domicili a ..... carrer ..... núm. ...., assabentat de l'anunci publicat al perfil de AEROPORTS DE CATALUNYA i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del dret d'arrendament d'una parcel·la PAR1 de 2.376 m2 situada a l'Aeroport de Lleida–Alguaire, declara sota la seva responsabilitat:

- a) Que compleix amb tots els requisits de capacitat i de solvència establerts en les Bases Reguladores.
- b) Que està facultat/ada per contractar amb l'Administració, ja que té la capacitat d'obrar i la solvència requerida i no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar establertes a l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017, de 8 de novembre), ni incursa en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública o, si es troba, que ha adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat.
- c) Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- d) Que essent una persona física o jurídica estrangera, es sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.
- e) Que compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a l'obertura, instal·lació i funcionament legal de l'activitat a desenvolupar a l'Hangar objecte de licitació la qual es troba estrictament relacionada amb el sector aeroportuari.
- f) Que autoritzo a AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA, SLU a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.
- g) Que l'adreça de correu electrònic on rebre les comunicacions en el procés de contractació i, si escau, d'execució del contracte és (indicar adreça de correu electrònic):
- h) Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la que actuo, per comparèixer i signar aquesta i la resta de documentació requerida per contractar.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable a .....

**Annex núm. 7**

**MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE (II)**

El senyor/a ..... amb DNI ....., en nom i representació de ....., en qualitat de ....., amb domicili a ..... carrer ..... núm. ...., assabentat de l'anunci publicat al perfil de AEROPORTS DE CATALUNYA i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del dret d'arrendament d'una parcel·la PAR1 de 2.376 m2, declara sota la seva responsabilitat:

Que a l'hangar es desenvoluparà l'activitat de ....., la qual es troba estrictament relacionada amb el sector industrial aeronàutic.

**Annex núm. 8**

**PROPOSTA ECONÒMICA**

El senyor/a ..... amb DNI ....., en nom i representació de ....., en qualitat de ....., amb domicili a ..... carrer ..... núm. ...., assabentat de l'anunci publicat al perfil de AEROPORTS DE CATALUNYA i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del dret d'arrendament d'una parcel·la PAR1 de 2.376 m2 situada a l'Aeroport de Lleida–Alguaire, presenta la seva millor oferta de contraprestació econòmica (renda lloguer mensual) a AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA de conformitat amb el següent detall:

Parcel·la	Renda d'arrendament mensual en €/m2 (a) [A]	Superfície en m2 (b)	TOTAL € = (a * b)
PAR1	[...]€/m2	2.376	

Parcel·la	Renda d'arrendament mensual VARIABLE corresponent a % sobre volum de negoci [B]
PAR1	[...] % sobre Volum de negoci anual/12

[A]+[B] = renda d'arrendament mensual, més IVA.

Els imports ofertats no inclouen l'IVA, motiu pel qual en cas de resultar adjudicatari em comprometo a satisfer a AEROPORTS DE CATALUNYA, l'IVA que aquesta em repercuteixi, corresponent a l'operació d'arrendament de la parcel·la.

Termini de validesa de l'oferta: ..... mesos

Barcelona, ..... de .....de.....

Signatura (i segell) licitador:



## Annex núm. 9

### ALTRES PROPOSTES QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

El senyor/a ..... amb DNI ....., en nom i representació de ....., en qualitat de ....., amb domicili a ..... carrer ..... núm. ...., assabentat de l'anunci publicat al perfil de AEROPORTS DE CATALUNYA i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del dret d'arrendament d'una parcel·la PAR1 de 2.376 m2 situada a l'Aeroport de Lleida–Alguaire, complementa la seva oferta mitjançant la següent proposta en relació als altres criteris d'adjudicació qualitatius establerts en els apartats 15.2.2, 15.2.3 i 15.2.4, i declara que en el moment de presentació de les ofertes:

<b>Criteri econòmic relacionat amb la millora de la duració mínima del contracte (mínim obligatori de 5 anys) fins a un màxim de 10 anys: màxim 25 punts (apartat 15.2.2)</b>	<b>Marcar amb una "X" la casella que correspongui</b>
No hi ha compromís de duració mínima del contracte superior a 5 anys	
Compromís de duració mínima del contracte 6 anys	
Compromís de duració mínima del contracte 7 anys	
Compromís de duració mínima del contracte 8 anys	
Compromís de duració mínima del contracte 9 anys	
Compromís de duració mínima del contracte 10 anys	

<b>Criteri econòmic relacionat amb el compromís de deixar l'hangar desmuntable a benefici d'Aeroports un cop finalitzi el contracte, sense dret a indemnització, compensació o preu per part de l'adjudicatari: 25 punts (apartat 15.2.3)</b>	<b>Marcar amb una "X" la casella que correspongui</b>
El licitador es compromet a deixar l'hangar desmuntable a benefici a benefici d'Aeroports un cop finalitzi el contracte, sense dret a indemnització, compensació o preu per part de l'adjudicatari	
El licitador NO es compromet a deixar l'hangar desmuntable a benefici a benefici d'Aeroports un cop finalitzi el contracte, sense dret a indemnització, compensació o preu per part de l'adjudicatari	

<b> criteris qualitatius del projecte amb un màxim de 10 punts  (apartat 15.2.4)</b>	<b> Marcar amb una  "X" la casella que  correspongui</b>	
	<b> SÍ</b>	<b> NO</b>
(a) El licitador es compromet a que l'hangar que s'instal·li adopti mesures d'estalvi i eficiència energètica		
(b) El licitador es compromet a que l'hangar que s'instal·li prevegi la col·locació d'una porta principal aeronàutica fàcilment maniobrabla elèctricament de dimensions aptes per aeronaus mínim tipus A321 i B737-800MAX, així com una porta per a vianants en altra lloc de l'hangar		
(c) El licitador presenta un avantprojecte o projecte bàsic d'instal·lació de l'hangar (conjuntament amb aquest annex 8 en el Sobre núm. 2), incloent, entre d'altres, els punts a i b anteriors		

Barcelona, ..... de .....de.....

Signatura (i segell) licitador: